

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
หนังสือราชการ

ภาคผนวก ก-1

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ วว 0804/ 1753



สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กุมภาพันธ์ 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ที่ ผอ.ผช 537/2540 ลงวันที่ 11 เมษายน 2540
 2. สำเนาหนังสือธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ที่ ผอ.คง 1665/2540 ลงวันที่ 8 ตุลาคม 2540
 3. สำเนาหนังสือธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ที่ ผอ.ผช /2540 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2540
 4. สำเนาหนังสือบริษัท ธรณีเท็ค จำกัด ลงวันที่ 28 มกราคม 2541
 5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ

ตามที่ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ได้จัดส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 (ฉบับเดือนเมษายน 2540 และฉบับเพิ่มเติม) ตั้งอยู่ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 29 ไร่ 3 งาน 55 ตารางวา ซึ่งประกอบด้วยอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ อาคารศูนย์อบรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ จัดทำโดย บริษัท ธรณีเท็ค จำกัด และส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1, 2 และ 3

2/ สำนักงานฯ ...

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และขอแจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เมื่อคราวประชุมครั้งที่ 2/2541 วันที่ 12 มกราคม 2541 และข้อมูลเพิ่มเติมที่นำเสนอ เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2541 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานโครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ฉบับดังกล่าว และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ โครงการฯ ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 ทั้งนี้สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจากท่านในการควบคุม กำกับ และดูแลให้โครงการฯ ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องก่อนออกใบอนุญาต

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน สิ่งแวดล้อมได้สำเนาแจ้ง ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายศักดิ์สิทธิ์ ศรีเดช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 2792792, 2723058

โทรสาร 2785469, 2713226



333 ถนนสีลม ตำบล 95 กรุงเทพมหานคร 10500
โทร. 231-4333 ทะเบียนเลขที่ บมจ.111

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่..... 165..... วันที่..... 3 ส.ย. 2540
เวลา..... 11.00..... น. ผู้รับ.....
วันที่ 11 เมษายน 2540

ที่ ผอ.ผช. 531 / 2540

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
รับที่..... 391..... วันที่..... 3 ส.ย. 2540
เวลา..... 9.50..... น. ผู้รับ.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 (รายงานฉบับสมบูรณ์) จำนวน 5 ชุด
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 (บทสรุปสำหรับผู้บริหาร) จำนวน 15 ชุด
3. บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วยธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จะขอใบอนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารสำนักงานใหญ่ แห่งที่ 2 อาคาร 11 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ที่ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จ้างให้ บริษัท ธรณีเทค จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้รายงานดังกล่าวได้เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้นำส่งเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(สมศักดิ์ บุญให้เจริญ)

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายอาคารและเครื่องเรือน





บ.ม.จ. ๒๖๖๕ / ๒๕๔๐

333 ถนนสีลม หมู่ ๑๕ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	
โทร. 231-4333 ทะเบียนเลขที่ ๑๖๓๕ ๒๕๔๐	
รับที่ ๑๖๓๕	วันที่ ๑๖
เวลา ๑๕.๐๐	ผู้รับ น.ส. น.ส.
วันที่ 8 ตุลาคม 2540	

ที่ ผอ.ร.ค. ๒๖๖๕ / ๒๕๔๐

เรื่อง ส่งคำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ ๒๙๖ ลงวันที่ ๙ ต.ค. ๒๕๔๐

เวลา ๑๗.๐๐ น. ผู้รับ น.ส. น.ส.

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ แห่งที่ ๒ จำนวน ๑๕ ฉบับ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ส่งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเพื่อให้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลให้ชัดเจนครบถ้วน บัดนี้ทางบ.ม.จ.นครหลวงกรุงเทพ และบริษัทธนบุรีเทค จำกัด ได้จัดทำคำชี้แจงดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้นำส่งเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(สมศักดิ์ บุญให้เจริญ)

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายอาคารและเครื่องเรือน

บมจ. ธนาคารกรุงไทย

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
 333 ถนนสีลม ต.ป.ณ.95 ศป.ภท. กรุงเทพมหานคร 10000
 โทร. 231-4333 ทะเบียนเลขที่ บมจ. 111

รับที่ 1198 วันที่ 25 ธ.ค. 2540
 เวลา 16.30 ผู้รับ [Signature]

ที่ ผอ.พช. /2540 24 ธันวาคม 2540

เรื่อง ส่งคำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับที่ 372 ลงวันที่ 26 ส.ค. 254

เวลา 10.30 น. ผู้รับ [Signature]

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

อาคารสำนักงานใหญ่ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้ส่งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเพื่อให้ปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลให้ชัดเจนครบถ้วน บัดนี้ทางธนาคารกรุงเทพ และบริษัท ธรณีเทค จำกัด ได้จัดทำคำชี้แจงดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงได้นำส่งเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]
 (สมศักดิ์ บุญให้เจริญ)
 ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายอาคารและเครื่องเรือน

THORANI TECH

972/1 2nd Fl. Vorasubin Bldg.
Soi Rama 9 Hospital
Rama 9 Rd., Bangkapi
Bangkok 10320 Thailand
P.O. Box 8-101
Bangkok 10800, Thailand
Phone: (662) 641-4214-8
Fax: (662) 246-1899, 641-4219

รับที่ 879 วันที่ 30 ธ.ค. 2541
เวลา 13:46 น. ผู้รับ

28 มกราคม 2541

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ
แห่งที่ 2 กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 17 ลงวันที่ 30 ธ.ค. 2541
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม เวลา 16.10 น. ผู้รับ
อ้างถึง การประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่
พักตากอากาศ เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2541
สิ่งที่ส่งมาด้วย คำชี้แจงเพิ่มเติมประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
อาคารสำนักงานใหญ่ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 (มกราคม 2541)

จากการประชุมครั้งที่อ้างถึงนี้ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2
ซึ่งมีมติเห็นชอบในหลักการฯ ในรายงานฯ ฉบับดังกล่าว โดยให้ปรับปรุงแก้ไขและเพิ่มเติมรายงาน
เพื่อให้สำนักงานฯ ได้นำเสนอเวียนให้คณะกรรมการพิจารณาต่อไป

บัดนี้ทางธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ธรณีเทค จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำ
คำชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวเพื่อเวียนคณะกรรมการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว และส่งมาตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ
นายปานโชติ กุลพานิช
ผู้จัดการโครงการฯ

ภาคผนวก ก-2

ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานใหญ่

ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานใหญ่ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2 ฉบับเดือนเมษายน 2540 และฉบับเพิ่มเติมทั้งหมด ซึ่งตั้งอยู่ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 29-3-55 ไร่ ประกอบด้วยอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ อาคารศูนย์อบรม อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถ จัดทำโดยบริษัท ธรณีเท็ค จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังต่อไปนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วยถังเกรอะและระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิด Semi Batch Reactor จำนวน 4 ชุด ซึ่งมีรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้ง ขนาด จำนวน ขั้นตอนการบำบัด และประสิทธิภาพการบำบัด ตามผังที่แนบและรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ
4. โครงการฯ จักต้องทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ทั้งนี้ จักต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
5. โครงการฯ ควรพิจารณาน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขอนามัย
6. โครงการฯ จักต้องดำเนินการเชื่อมต่อน้ำทิ้งเพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเขตยานนาวา เมื่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมดังกล่าวก่อสร้างแล้วเสร็จและสามารถให้บริการบำบัดน้ำเสียได้

7. โครงการฯ จัดต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย รวมทั้งห้องพักมูลฝอย ซึ่งมีขนาด และจำนวนให้เพียงพอ และควบคุมดูแลการเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ควรพิจารณาเก็บรวบรวม โดยแยกประเภทมูลฝอย และมีมาตรการสนับสนุนการนำกลับมาใช้ประโยชน์

8. โครงการฯ จัดต้องเตรียมที่จอดรถให้เพียงพอกับปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการฯ และหลีกเลี่ยงการจอดรถภายนอกโครงการฯ หรือกีดขวางจราจรอันก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบจราจร บนถนนสาธารณะ

9. โครงการฯ จัดต้องดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบทางด้านสุนทรียภาพ โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรม และสภาพภูมิทัศน์ของอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการฯ ตลอดจนการจัดภูมิทัศน์ใน บริเวณวัดให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ

10. โครงการฯ จัดต้องตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้มี ประสิทธิภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา รวมทั้งฝึกอบรมและเตรียมความพร้อมสำหรับกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ

11. โครงการฯ จัดต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้สำหรับการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลัก วิชาการ

12. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จัดต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

13. หากโครงการฯ ขอย้ายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารให้เสนอรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้น ๆ เพื่อ ดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง มีค่า BOD สูงขึ้น	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการเป็นแบบ ตะกอนเร่ง และแบบ Semi-Batch Reactor รวม ทั้งหมด 4 ชุด	- อาคารศูนย์อบรมและ อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์, อาคารสำนักงาน 1 และ อาคารนิทรรศการ, อาคาร สำนักงาน 2, อาคารพัก อาศัย	- ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการ	- เป็นส่วนหนึ่งของ ค่าใช้จ่ายในการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
		- ทำการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดที่ติดตั้ง โดย พารามิเตอร์ และความถี่ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำแสดงในตารางมาตรการติดตาม ตรวจสอบ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ ทุกอาคาร	- ตั้งแต่เริ่มเดินระบบ และดำเนินการตลอด ระยะดำเนินโครงการ	- ค่าใช้จ่ายในการ ติดตามตรวจสอบ	- เจ้าของโครงการ
		- ควบคุมให้ระบบบำบัดที่ติดตั้งให้ทำงานอย่าง มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ โดยจัดจ้าง บริษัทที่ปรึกษาเฉพาะด้าน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ ทุกอาคาร	- ตั้งแต่เริ่มเดินระบบ และดำเนินการตลอด ระยะดำเนินโครงการ	- ค่าจ้างบริษัท ที่ปรึกษา	- เจ้าของโครงการ
		- สำรองอุปกรณ์ และอะไหล่ของระบบบำบัด ให้เพียงพอ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ ทุกอาคาร	- ตลอดการดำเนินการ	- รวบอยู่ในค่าใช้จ่าย ในการดูแลและบำรุง รักษา	- เจ้าของโครง การ
		- รวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการแต่ละระยะเพื่อบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียของแต่ละโครงการก่อนระบายสู่แหล่ง น้ำ	- ห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการทั้ง 3 ระยะ	- ตลอดการดำเนินการ	- ไม่เสียค่าใช้จ่าย	- เจ้าของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอย	- เกิดการสะสมของขยะมูล ฝอยอันเป็นแหล่งของแมลง และพาหะนำโรค	- จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้สำหรับ อาคารทุกชั้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและเก็บ รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับแต่ละชั้นไปยัง ห้องพักรวมมูลฝอยของแต่ละอาคารอย่าง สม่ำเสมอ - ให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขต ยานนาวารับไปกำจัด - หากตะกอนจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	- อาคารทุกชั้น - พื้นที่โครงการ - ห้องพักรวมมูลฝอย ของโครงการ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- ตลอดการดำเนินการ - ตลอดการดำเนินการ - ทุกวันตลอดการ ดำเนินการ - ทุกๆ 40 วัน หรือ ปรับตามความเหมาะสม หลังจากเปิด ดำเนินการ	10,000 รวมอยู่ในค่าจ้าง พนักงานของบริษัท	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การจราจร	- หากขาดการจัดการที่ดีอาจมี ปัญหาความไม่เป็นระเบียบ เรียบร้อย และอุบัติเหตุ ขึ้นได้ ที่บริเวณจุดกลับรถใกล้ทาง เข้าโครงการ	- จัดให้มียามหรือเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้าออกและบริเวณที่จอดรถ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจอดรถ - ติดตั้งดวงไฟและจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดง ทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีตำรวจจราจรประจำที่บริเวณจุดกลับ รถเยื้องกับโครงการเพื่อจัดระเบียบการจราจร โดยติดต่อกับสถานีตำรวจใกล้โครงการ	-ทางเข้า-ออกโครงการ ทุกจุดและบริเวณที่ จอดรถ -ทางเข้า-ออกโครงการ ทุกจุด - บริเวณจุดกลับรถเยื้อง กับทางเข้า-ออกโครง การ	- ตลอดการดำเนินการ - ตลอดการดำเนินการ - ตลอดการดำเนินการ	- รวมอยู่ในค่าจ้าง พนักงานของบริษัท 6,000	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
4. ไฟฟ้าและพลังงาน	- เนื่องจากโครงการมีการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงมากกว่า 1,000 กิโลวัตต์ และมี การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีขนาดมากกว่า 1,175 กิโลโวลท์-แอมแปร์ ขึ้นไป ซึ่งถือเป็นการใช้พลังงานค่อนข้างสูง	- ปริมาณการขอใช้ไฟฟ้าของโครงการเข้าข่ายจะต้องดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 ดังนี้ 1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบต่อด้านพลังงาน 2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ 3) ส่งข้อมูลการผลิต การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน 4) บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน 5) กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน และให้กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน 6) ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน	- ทุกอาคารในโครงการ	- ตลอดการดำเนินการ		- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบความเสี่ยงเบื้องต้น (และผลกระทบ)	ผลกระทบเชิงลบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเชิงลบ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ (บาท))	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำ	- ผลกระทบจากการระบายน้ำ ของโครงการที่มีต่อพื้นที่ใกล้เคียง	- จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย 1) ระบบท่อรวม เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดและปล่อยในภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำ ทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างถนน พระรามที่ 3 2) ระบบท่อแยก เป็นท่อที่รวบรวมน้ำฝนจาก ระเบียงชั้น 3 ของอาคารศูนย์ฝึกอบรม โครงการ ระยะที่ 1 เพื่อระบายเฉพาะน้ำฝนลงแม่น้ำ เจ้าพระยา	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนเปิดดำเนินโครง การ	- รวมอยู่กับงบ ประมาณการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- เศษขยะที่มากับท่อระบายน้ำ เกิดการสะสมและอุดตัน ทำให้ ระบายน้ำได้ไม่ดี	- ทำความสะอาดบ่อดักตะกอน (Man-hole) อย่าง สม่ำเสมอ	- บ่อดักตะกอนทุกบ่อที่ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ปีละ 1 ครั้ง หรือทุก ครั้งที่พบว่ามีตะกอน สะสมในปริมาณมาก อย่างน้อยหนึ่งแห่งที่ เร็วกว่า	- ค่าใช้จ่ายในการดูแล รักษาอาคาร	- เจ้าของโครงการ
6. การป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบต่อการเสียหายต่อ ชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้อาคาร และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่ได้มาตรฐานของ National Fire Protection Association (NFPA) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งประกอบด้วย 1) ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย	- อาคารของโครงการทั้ง สามระยะ	- ตลอดการดำเนินการ	- รวมอยู่กับงบ ประมาณการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ / ผู้รับเหมา

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบอาคารเดิม และถูกทำลาย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข (ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม)	มาตรการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย (โดยประมาณ (บาท))	ผู้รับผิดชอบ
		อุปกรณ์เครื่องจักรวัน อุปกรณ์เครื่องจักรความร้อน 2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ตู้อุปกรณ์ดับ เพลิง ระบบดับเพลิงอัตโนมัติแบบโปรยน้ำฝอย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน หัวรับไฟดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงแบบมือ ถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และชนิดผงเคมี แห้ง และลิฟต์ดับเพลิง พร้อมถังติดตั้งระบบอัด อากาศบริเวณหน้าโรงลิฟต์เพื่ออัดอากาศไม่ให้ เข้าไปในลิฟต์ 3) ระบบหนีไฟ ประกอบด้วย ประตูหนีไฟ บันได หนีไฟของแต่ละอาคารซึ่งสามารถอพยพคนได้ ภายในเวลา 60 นาที และมีการติดตั้งเครื่องอัด อากาศไม่ให้ควันไหลเข้ามาในบันไดหนีไฟ และ ติดตั้งป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟบริเวณด้าน ข้างหรือทางเข้าของบันไดหนีไฟ และบริเวณชั้น กลางฟ้าของแต่ละอาคารจัดให้มีลานหนีไฟทาง อากาศ - จัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้มีความรู้ เรื่องการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ได้ อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ระยะเริ่มดำเนินการ โครงการ	- ค่าใช้จ่ายใช้น้ำดับ จำนวนพนักงานที่เข้า รับการฝึกอบรม	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 5.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักของผลสัมฤทธิ์ และคุณลักษณะ	ผลกระทบที่สังเกตได้	มาตรการป้องกันและ ผลกระทบเชิงประจักษ์	งานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ค่าใช้จ่าย โดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
7. สุขภาพ	- ผลกระทบต่อการรับรู้เนื่องจาก โครงการเป็นอาชญากรรมขนาดใหญ่	- จัดภูมิสถาปัตยกรรมของพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ เปิดโล่งของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดย อาศัยแนวความคิดตามที่เสนอไว้ในตารางที่ 5.1-1 มาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ เปิดโล่งของโครงการ	- ตลอดการดำเนินการ	- ประมาณราคาโดย ผู้ออกแบบ	- เจ้าของโครงการ

ภาคผนวก ก-3

ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ธนาคารกรุงเทพ แห่งที่ 2

คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือตัวแปรต่างๆ	บริเวณที่จะติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาหรือความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปี (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 ช่วงเริ่มต้นเดินระบบ 2 เดือนแรก			5,000 บาท/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
โดยมีพารามิเตอร์ มีดังนี้				
- ปริมาณ BOD	- ก่อนเข้าระบบ ที่ Sewage Manhole และ บ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอก โครงการ	- 2 ครั้งต่อสัปดาห์		
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	- ก่อนเข้าระบบ ที่ Sewage Manhole และ บ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอก โครงการ	- 2 ครั้งต่อสัปดาห์		
- Oil & Grease	- บ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอก โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์		
- Fecal Coliform Bacteria	- บ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอก โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์		
- ความเป็นกรดด่าง (pH)	- บ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอก โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์		
- แอมโมเนียไนโตรเจน (NH ₄ -N)	- ก่อนเข้าระบบ ที่ Sewage Manhole และ บ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอก โครงการ	- 2 ครั้งต่อสัปดาห์		

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือตัวแปรต่างๆ	บริเวณที่จะติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาหรือความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายต่อปี (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ช่วงดำเนินการปกติ โดยมีพารามิเตอร์ มีดังนี้			5,000 บาท/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
- ปริมาณ BOD	- ก่อนเข้าระบบ ที่ Sewage Manhole และ บ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอก โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์		
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	- ก่อนเข้าระบบ ที่ Sewage Manhole และ บ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอก โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์		
- Oil & Grease	- บ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอก โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์		
- Fecal Coliform Bacteria	- บ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอก โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์		
- ความเป็นกรดต่าง (pH)	- บ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอก โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์		
- แอมโมเนียไนโตรเจน (NH ₄ -N)	- ก่อนเข้าระบบ ที่ Sewage Manhole และ บ่อตรวจการระบายก่อนออกภายนอก โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์		
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย				
- สุ่มตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารศูนย์อบรม และอาคารศูนย์ คอมพิวเตอร์	- บ่อเกรอะ	- ทุก 43 วัน	2,000 บาท/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 6.1-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือด้านอื่นๆ	วิธีการที่จะติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาหรือจำนวนในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่าย (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
- สุ่มตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารสำนักงาน 1	- บ่อยน้อยสลาย	- ทุก 40 วัน	2,000 บาท/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
- สุ่มตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารสำนักงาน 2	- บ่อยน้อยสลาย	- ทุก 43 วัน	2,500 บาท/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
- สุ่มตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารพักอาศัย	- บ่อยน้อยสลาย	- ทุก 60 วัน	2,000 บาท/ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมจะใช้งาน รวมทั้งเปลี่ยนหรือติดตั้งใหม่ หาก พบว่าการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้	- จุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน อาคาร	- ทุก 6 เดือน	ค่าใช้จ่ายไม่แน่นอน ขึ้นกับความชำรุด	- เจ้าของโครงการ
4. ระบบระบายน้ำ				
- ทำความสะอาดบ่อดักตะกอน (Man-hole) อย่าง สม่ำเสมอ	- บ่อดักตะกอนทุกบ่อที่เชื่อมต่อกับท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ปีละ 1 ครั้ง หรือทุกครั้งที่มี ตะกอนสะสมในปริมาณมาก อย่างไร อย่างหนึ่งที่เร็วกว่า	ค่าใช้จ่ายในการดูแล รักษาอาคาร	- เจ้าของโครงการ

ภาคผนวก ก-4
ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง
หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)

เลขทะเบียนบ้าน

อาคารประเภทควบคุมการใช้
การดัดแปลงอาคาร

อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารที่จอดรถยนต์



พระราชกฤษฎีกา

ฉบับที่ 3

แบบ อ. 6

กระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 269/2539

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า อาคารกรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) โดยเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 333 ตรอก/ซอย - ถนน - อำเภอ - จังหวัด -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 269/2539 ลงวันที่ 30 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2539

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 11 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงาน-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 452 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระราม 3

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย อาคารกรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ อาคารกรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่

เป็นที่ดินของ อาคารกรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2541

(ลายมือชื่อ) (นางประภาภัทร นิยม)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง